

Школа права "СТАТУТ"

Программа повышения квалификации

1 из 5

СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ДОГОВОРНОГО ПРАВА (вечерняя форма обучения)

>> **Время проведения:**

15 мая – 10 июля 2025 года

(занятия проходят по вторникам и четвергам с 19.00 до 22.00)

>> **Место проведения:**

Конференц-зал на Филипповском

(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**

59 500 рублей без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

Сарбаш Сергей Васильевич

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ: комментарий новелл Глав 21 и 22 ГК РФ.

Комментарий Постановления ВС РФ от 22 ноября 2016 г. № 54

«О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении»

- Понятие обязательства (новая редакция ст. 307 ГК РФ)
- Альтернативные и факультативные обязательства (ст.ст. 308.1-308.2 ГК РФ)
- Астрэнт – защита прав кредитора по обязательству (ст. 308.3 ГК РФ)

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:

- Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (ст.ст. 309.1–309.2 ГК РФ)
- Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства (новая редакция ст. 310 ГК РФ)
- Исполнение обязательства по частям
- Исполнение обязательства надлежащему лицу (новая редакция ст. 312 ГК РФ)
- Исполнение обязательства третьим лицом (новая редакция ст. 313)
- Срок и место исполнения обязательства (новые редакции ст.ст. 314–316 ГК РФ)
- Погашение требований по однородным обязательствам (ст. 319.1)
- Исполнение обязательства внесением долга в депозит (новая редакция ст. 327 ГК РФ)
- Обусловленное исполнение обязательства (ст. 327.1 ГК РФ)
- Встречное исполнение обязательств (новая редакция ст. 328 ГК РФ)

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (Комментарий Постановления ВС РФ от 11 июня 2020 г. № 6 «О некоторых вопросах применения положений ГК РФ о прекращении обязательств»)

- основания прекращения обязательств
- прекращение обязательства исполнением
- отступное (новая редакция ст. 409 ГК РФ)
- прекращение обязательства зачетом и новацией (новые редакции ст.ст. 411 и 414 ГК РФ)
- прощение долга (дополнение ст. 415 ГК РФ)
- иные виды прекращения обязательств

Цветков Игорь Васильевич

доктор юридических наук, профессор юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, судья арбитражного суда в отставке

ОРГАНИЗАЦИЯ ДОГОВОРНОЙ РАБОТЫ

- Понятие, принципы и содержание договорной работы.
- Договорная работа как центральный бизнес-процесс.
- Специфика правового регулирования мероприятий договорной работы в современных условиях, влияние публично-правовых отраслей законодательства на процессы договорной работы.
- Организация договорной работы.
- Планирование и организация исполнения мероприятий договорной работы. Контроль исполнения.
- Организационные структуры управления процессом договорной работы, их особенности и сфера применения.
- Алгоритмизация процессов договорной работы.
- Локальная регламентация мероприятий договорной работы, система локальных правовых актов.
- Формирование команд договорной работы, распределение функций, стимулирование труда исполнителей.

Филиппова Софья Юрьевна

доктор юридических наук, доцент кафедры коммерческого права и основ правоведения МГУ имени М.В. Ломоносова, адвокат

ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ (КОРРЕКТИРОВКА) И ЗАКРЫТИЕ ДОГОВОРА

- Порядок и способы заключения договора. Заключение договора путем оферты и акцепта (судебно-арбитражная практика). Правовое значение подписи и печати организации на договоре. Полномочия на подписание договора. Юридические последствия не определения даты подписания договора, условий вступления договора в силу и правовые проблемы, связанные с этими условиями, с разными датами на разных экземплярах документа. Обязательства сторон, возникающие до подписания, до вступления договора в силу. Правовые последствия заключения договора с нарушением его формы
- Порядок и способы изменения и расторжения договора. Документальное оформление корректировки и закрытия договора. Прекращение договорных отношений путем отказа от договора. Изменение и расторжение договоров в судебном порядке. Правовые последствия изменения и расторжения договора (новая судебная практика)
- Новое в правовых позициях Верховного Суда РФ о прекращении обязательств. Распространение коронавирусной инфекции в период действия договора: проблемы адаптации договоров

Громов Андрей Андреевич

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева

НОВЫЕ ПРАВИЛА О СДЕЛКАХ (Глава 9 ГК РФ)

- Цель сокращения оснований для признания сделок недействительными и её воплощение в новых правилах о сделках
 - Согласие на совершение сделки
 - Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
 - Последствия нарушения представителем условий осуществления полномочия или интересов представляемого
 - Недействительность сделок, совершенных под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств
- НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК:**
основания и порядок признания сделок недействительными, соотношение требований о возврате исполненного по недействительной сделке с другими требованиями о защите гражданских прав, гражданско-правовые последствия признания сделок недействительными

Новоселова Людмила Александровна

доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой интеллектуального права Московского государственного юридического университета им. О.Е. Кутафина (МГЮА)

ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ (Новая редакция Главы 24 ГК РФ).

Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 ГК РФ перемене лиц в обязательстве на основании сделки»

- Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Допустимость перехода прав
- Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Переход прав в части
- Порядок уведомления должника о переходе права
- Переход прав на основании закона
- Уступка требования (цессия): условия, форма, уступка будущего требования, права и обязанности сторон, ответственность cedentа
- Договорный запрет или ограничение уступки или перехода права договором, пределы его действия и последствия нарушения
- Уступка будущих прав
- Перевод долга: условия и форма, переход долга в силу закона
- Передача договора

Маковская Александра Александровна

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

КОНТРОЛЬ ЗА СДЕЛКАМИ ОРГАНИЗАЦИИ, В Т.Ч. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ: ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ. Комментарий к Федеральному закону N 343-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части регулирования крупных сделок и сделок с заинтересованностью»

- Защита добросовестных третьих лиц в новой редакции корпоративных законов
- Новая концепция крупных сделок: устранение критерия убыточности как обязательного условия для признания крупных сделок недействительными, новое понятие обычной хозяйственной деятельности
- Замена аффилированности на подконтрольность в сделках с заинтересованностью
- Соотношение норм о крупных сделках и сделках с заинтересованностью с общими основаниями недействительности (ст. 174 ГК РФ)
- Комментарий к последним определениям ВС РФ по крупным сделкам и сделкам с заинтересованностью

Бевзенко Роман Сергеевич

кандидат юридических наук, партнер юридической компании «Пепеляев Групп», профессор Российской школы частного права, действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2 класса

ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ В ПРАКТИКЕ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ

- Проблема диспозитивности и императивности норм обязательственного права
- Договоры присоединения и проблема несправедливых договорных условий. Контроль суда за договорными условиями
- Случаи ограничения договорной свободы, выявленные в практике арбитражных судов

Маковская Александра Александровна

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

Новеллы Главы 23 ГК РФ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы статьи 329 ГК РФ

СНИЖЕНИЕ НЕУСТОЙКИ: новая редакция статьи 333

РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога
- Возникновение залога как права залогодержателя на приоритетное удовлетворение из стоимости заложенного имущества
- Регистрация и учет залогов
- Защита добросовестного покупателя заложенного имущества
- Новеллы регулирования последующего и предшествующего залогов
- Защита добросовестного залогодержателя
- Новеллы в процедурах обращения взыскания и реализации заложенного имущества.
- Новеллы регулирования залога отдельных видов имущества (имущественных прав, ценных бумаг, прав по банковскому счету, прав участников юридических лиц и т.п.)

УДЕРЖАНИЕ ВЕЩИ: новая редакция § 4 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НОВЫЕ ПРАВИЛА О ПОРУЧИТЕЛЬСТВЕ: реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ: новый способ обеспечения исполнения обязательств (ст.ст. 381.1–381.2 ГК РФ)

Церковников Михаил Александрович

кандидат юридических наук, доцент Российской школы частного права, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы Главы 25 Гражданского кодекса РФ. Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ и об ответственности за нарушение обязательств"

- Правила доказывания убытков (дополнения в ст. 393 ГК РФ).
- Возмещение убытков при прекращении договора (ст. 393.1 ГК РФ).
- Особенности реализации иска о понуждении к исполнению договорного обязательства в натуре (ст. 308.3, 429 ГК РФ).
- Порядок расчета процентов за пользование чужими средствами (ст. 395 ГК РФ).

Новак Денис Васильевич

кандидат юридических наук, профессор кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации, доцент НИУ ВШЭ

НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ ОБОГАЩЕНИЕ:

- условия возникновения обязательства вследствие неосновательного обогащения
- формы неосновательного обогащения и предмет кондикционного иска
- понятие правового основания обогащения
- субсидиарность кондикционного иска и применение правил о неосновательном обогащении к другим требованиям о возврате имущества
- возврат неосновательного обогащения в натуре и возмещение его денежной стоимости
- возмещение неполученных доходов и взыскание процентов на сумму неосновательного денежного обогащения
- случаи неосновательного обогащения, осложненные участием третьего лица
- эффективные возражения против иска о возврате неосновательного обогащения

Витрянский Василий Владимирович

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА

- Понятие и виды договора купли-продажи.
- Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
- Цена товара.
- Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
- Гарантия качества и гарантия "титула".
- Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
- Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
- Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
- Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
- Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
- Особенности порядка расторжения договора поставки.
- Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

Церковников Михаил Александрович

кандидат юридических наук, доцент Российской школы частного права, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

ДОГОВОР АРЕНДЫ: общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».
- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.
- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.
- Аренда объекта незавершенного строительства.

ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).
- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.
- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.
- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.
- Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ: общие основания, досудебный порядок

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.
- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.
- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ (в т.ч. земельного участка):

особенности, спорные и сложные ситуации

- Особенности заключения договора аренды земельного участка. Торги.
- Особенности реализации преимущественного права.
- Право застройки как возможная альтернатива договору аренды ЗУ участка для целей строительства.

Беляева Ольга Александровна

доктор юридических наук, профессор РАН, заведующая кафедрой частноправовых дисциплин, главный научный сотрудник отдела гражданского законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, ассоциированный арбитр Арбитражного центра при РСПП

223-ФЗ: ДОГОВОРЫ В КООРДИНАТАХ АДМИНИСТРАТИВНОЙ И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

- Заключение договора закупки: право или обязанность сторон?
- Должная осмотрительность при определении контрагента и ее проявление в закупочных отношениях.
- Уклонение от заключения договора: признаки и последствия. Критерии добросовестного поведения. Убытки в связи с заключением замещающей сделки.
- Соотношение договоров закупки с правилами корпоративного одобрения сделок. Обычная хозяйственная сделка и экстраординарные сделки.
- Ретроспективное действие договоров закупки: пределы возможного применения.
- Амплитуда изменения условий договора закупки
- Несправедливые условия договора закупки. Кабальность.
- Споры о формулировках отдельных условий договора закупки.
- Пролонгация договоров закупки: pro et contra. «Дозакупка» или новая закупка?
- Рамочные договоры при проведении закупок: виды, учет, риски.
- «Дробление» договоров закупки: основные тренды квалификации, последствия, минимизация рисков.
- Споры о расторжении договоров закупки. Односторонние отказы. Судьба обеспечительных денег.
- Радиус применения обстоятельств непреодолимой силы.
- Перемена лиц в закупочных обязательствах: практические дилеммы.
- Недействительность договоров закупки: основания и последствия. Обход закона в закупках. Злоупотребление правом. Тенденция лишения права на вознаграждение. Восстановление нарушенного права.
- Третьейские оговорки в договорах закупки.

Всего академических часов: 64

Дополнительная информация:
тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru