

Школа права "СТАТУТ"

Программа повышения квалификации

1 из 2

РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: приобретение публичных земель, оборот земельных участков и комментарий изменений

>> **Время проведения:**
11–12 марта 2019 года

>> **Место проведения:**
**Российская академия народного хозяйства и государственной службы
при Президенте РФ (просп. Вернадского, 84 (м. «Юго-Западная»))**

>> **Стоимость участия:**
27 500 рублей без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

Попов Максим Валерьевич

кандидат юридических наук, руководитель группы юридической компании Goltsblat BLP

ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА СВОБОДНЫЕ ПУБЛИЧНЫЕ ЗЕМЛИ

- Изменения в части распоряжения участками из неразграниченной государственной собственности.
- Предоставление земельных участков на торгах и без торгов.
- «Частный» сервитут в отношении публичных земельных участков.
- Использование земель и земельных участков без предоставления и сервитута.
- Перераспределение земель.
- Изменения в правовом режиме арендованного публичного участка.

ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Подготовка градостроительной документации как необходимая предпосылка приобретения прав на публичные земельные участки и получения разрешительной документации на строительство линейных объектов.
- Особенности образования земельных участков для целей строительства линейных объектов.
- Сравнительный анализ способов приобретения прав на публичные земельные участки (аренда, сервитут, использование без предоставления и сервитута) применительно к линейным объектам.

МАСШТАБНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЛЕТА 2018 г. в части строительства инженерных сооружений на условиях публичного сервитута (Закон 341-ФЗ) и зон с особыми условиями использования территории (Закон 342-ФЗ)

- Сравнительный анализ правовых инструментов для размещения линейных объектов.
- Сфера применения публичного сервитута для размещения инженерных сооружений согласно Закону 341-ФЗ.
- Основания и порядок установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений.
- Соотношение публичного сервитута для размещения инженерных сооружений и правообладателей участков, в границах которых будет размещаться эти сооружения.
- Последствия установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений.
- Основные преимущества публичного сервитута для размещения инженерных сооружений.
- Обзор состояния правового регулирования установления зон с особыми условиями использования территории.
- Зоны с особыми условиями использования территории, установленные до вступления в силу Закона 342-ФЗ: основания и порядок признания, последствия для объектов, попавших в границы этих зон.
- Установление новых зон с особыми условиями использования территории согласно Закону 342-ФЗ: процедуры и условия, последствия для объектов, попавших в границы этих зон.
- Особенности регулирования отдельных зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, объекты культурного наследия, придорожные полосы, приаэродромные территории).

Завьялов Алексей Александрович

доктор экономических наук, заведующий кафедрой управления собственностью субъектов РФ и муниципальных образований Высшей школы приватизации и предпринимательства - Институт (ВШПП)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СИСТЕМЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ.

Новеллы Гражданского и Земельного кодексов РФ о недвижимом имуществе

- Недвижимое имущество в законодательстве РФ. Понятие недвижимого имущества. Система недвижимого имущества. Земельный участок как объект недвижимого имущества. Новое определение понятия земельного участка. Образование, разделение, объединение, перераспределение земельных участков
- Земельный участок как объект прав. Права на земельные участки. Права собственников зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений в отношении расположенного под ними земельного участка
- Переход прав на земельный участок при отчуждении зданий или сооружений. Сервитуты.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ ЧАСТНО-ПРАВОВОГО ОТНОШЕНИЯ. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Основные изменения в регулировании оборота земельных участков, внесенные федеральным законом № 171-ФЗ

- Распоряжение земельным участком. Купля-продажа, иные формы отчуждения. Аренда, доверительное управление, концессия. Условия и порядок совершения сделок с земельными участками. Переход прав на земельные участки при отчуждении зданий и сооружений. Земельные участки ограниченные и запрещенные в обороте.
- Выкуп земельного участка из публичной собственности. Определение цены выкупа земельного участка.

Сервитуты в отношении публичных земель. Основные изменения в регулировании сервитутов, введенные 171-ФЗ.

- Принудительное изъятие земельных участков, основные новеллы законодательства.

ПРАКТИКА ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Проблемы установления сервитута при размещении линейных объектов. Существенные условия договора об установлении сервитута
- Аренда земель для размещения линейных объектов: нормативное регулирование. Проблемы переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками под линейными объектами на право аренды земельных участков или выкупа участков в собственность в свете реформирования ГК РФ

Деменькова Елена Васильевна

советник юстиции 2-го класса

СПОРЫ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Понятие и виды споров о границах земельных участков. Отличие споров о границах от иных споров в отношении земельных участков. Кадастровая ошибка как одна из причин возникновения споров о границах. Способы устранения кадастровой ошибки.
- Проблемы согласования местоположения границ земельного участка со смежными землевладельцами.
- Надлежащие средства правовой защиты правообладателей смежных земельных участков. Разрешение спора о границах земельного участка в судебном порядке. Иск об определении (установлении) границ земельного участка. Судебное решение об установлении границ земельного участка: содержание и правовые последствия.

ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.

- Положения Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»: новые принципы и порядок проведения ГКО, определение кадастровой стоимости, применение новых результатов ГКО. Новая классификация ошибок, допущенных при проведении ГКО (технические и методологические; единичные и системные) и порядок их исправления. Новые положения о рассмотрении споров об определении кадастровой стоимости. Проведение ГКО в переходный период.
- Положения ФЗ от 03.07.2016 г. № 360-ФЗ, приостанавливающие проведение ГКО. Применение КС по состоянию на 01.01.2014 г., условия, последствия применения КС с 01.01.2017 г. по 01.01.2020 г.
- Рассмотрение споров о кадастровой стоимости, постановление Пленума ВС РФ от 30.06.2015 г. № 28.

Всего академических часов: 18

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 956-0865 | post@statut.ru | www.statut.ru