

Школа права "СТАТУТ"

Программа повышения квалификации

1 из 2

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: отдельные виды договоров

>> **Время проведения:**

24–25 апреля 2023 года

>> **Место проведения:**

Конференц-зал на Филипповском

(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**

29 500 рублей без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

Витрянский Василий Владимирович

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА

- Понятие и виды договора купли-продажи.
- Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
- Цена товара.
- Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
- Гарантия качества и гарантия "титула".
- Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
- Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
- Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
- Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
- Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
- Особенности порядка расторжения договора поставки.
- Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

Башкатов Максим Леонидович

преподаватель кафедры гражданского права Юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, руководитель направления "Правовое развитие" в Фонде "Центр стратегических разработок", арбитр Российского арбитражного центра при Российском институте современного арбитража, ответственный редактор журнала «Вестника гражданского права» 2006-2022 гг., член Экспертного совета Службы финансового уполномоченного

ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ ДОГОВОРЫ

- Посредничество и представительство.
- Посреднические и другие договорные типы: проблемы разграничения.
- Поручение, комиссия, агентский договор.
- Юридические и фактические действия.

Церковников Михаил Александрович

кандидат юридических наук, доцент Российской школы частного права, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

ДОГОВОР АРЕНДЫ: общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».
- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.
- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.
- Аренда объекта незавершенного строительства.

Церковников Михаил Александрович

кандидат юридических наук, доцент Российской школы частного права, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).
- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.
- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.
- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.
- Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ: общие основания, досудебный порядок

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.
- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.
- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ (в т.ч. земельного участка):

особенности, спорные и сложные ситуации

- Особенности заключения договора аренды земельного участка. Торги.
- Особенности реализации преимущественного права.
- Право застройки как возможная альтернатива договору аренды ЗУ участка для целей строительства.

Лухманов Максим Иванович

магистр частного права, аспирант юридического факультета МГУ им. М.В.Ломоносова

ДОГОВОР ПОДРЯДА

- Договор подряда в системе ч. 2 ГК РФ: основные источники для погружения в проблематику.
- Краткая предыстория: появление отдельного регулирования услуг, замена деятельности на результат, попытка соединения риска случайной гибели и права собственности на результат в фигуре подрящика.
- Соотношение договора подряда со смежными договорами.
- Подряд и купля-продажа: проблемы и последствия квалификации.
- Подряд как наем труда.
- Подряд и возмездное оказание услуг: проблемы и последствия квалификации. Допустимость существования подрядного обязательства без обязанности подрящика достичь результата.
- Диспозитивность положений ГК РФ и распределение рисков в договоре.
- Подряд и простое товарищество: проблемы и последствия квалификации. Инвестиционные контракты.
- Применение общих положений о подряде к договору строительного подряда.
- Система правоотношений в генеральном подряде, pay-when-paid- и pay-if-paid-оговорки, проблема допустимости прямых требований между генподрядчиком и субподрядчиком.
- Права и обязанности сторон в ходе исполнения договора подряда.
- Качество материалов и результата работ, риск случайной гибели и повреждения.
- Ответственность сторон договора.
- Поиск законодателем оптимального набора способов защиты прав заказчика в связи с некачественными работами.
- Ключевые характеристики способов защиты по п. 1 ст. 723 ГК РФ.
- Требование о безвозмездном устранении недостатков: правовая природа, допустимость понуждения подрящика к выполнению работ в натуре, соотношение с конституционными принципами и невозможностью исполнения, проблемы применения «астрента» в судебной практике, условия удовлетворения требования, упреждающее требование при предвидимом нарушении, требование к подрящику об устранении недостатков как условие для отказа от договора.
- Требование о соразмерном уменьшении установленной за работу цены: правовая природа, три возможных прочтения в литературе и судебной практике, три методики расчета, допустимость заранее данного отказа от права на соразмерное уменьшение цены.
- Требование о возмещении расходов на устранение недостатков: правовая природа, развитие судебной практики, преодоление ограничительной оговорки о необходимости установления данного способа защиты в договоре, допустимость авансирования расходов заказчика, применимость абстрактного и конкретного методов расчета убытков, распределение бремени доказывания разумности и соразмерности расходов.
- Срок обнаружения недостатков и гарантийный срок.
- Проблемы гарантийного удержания.

Всего академических часов: 18

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru