

# Школа права "СТАТУТ"

## Программа повышения квалификации

1 из 2

### ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: отдельные виды договоров

>> **Время проведения:**

**02–03 декабря 2020 года**

>> **Место проведения:**

**Конференц-зал на Филипповском**

(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**

**28 500 рублей** без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы программы:**

#### **Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

##### КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА

- Понятие и виды договора купли-продажи.
- Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
- Цена товара.
- Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
- Гарантия качества и гарантия "титула".
- Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
- Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
- Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
- Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
- Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
- Особенности порядка расторжения договора поставки.
- Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

##### ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

#### **Щербаков Николай Борисович**

ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносов, член правления Международной ассоциации строительного права (ICLA, Stuttgart), государственный советник юстиции 1-го класса

##### ДОГОВОР ПОДРЯДА

- Общие положения о подряде. Основные условия. Составление сметы
- Система генерального подряда
- Права и обязанности сторон (Заказчик, Подрядчик)
- Качество результат работ. Риск случайной гибели или повреждения
- Ответственность сторон договора.
- Выбор способов защиты нарушенных прав (исполнение договора в натуре, устранение недостатков работ, компенсация убытков).

##### СООТНОШЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА И ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- Правовые последствия квалификации отношений сторон по договорам подряда и оказания услуг.

## Ёрш Александра Владимировна

кандидат юридических наук, государственный советник юстиции 1-го класса

**ДОГОВОР АРЕНДЫ:** общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».

- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.

- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.

- Аренда объекта незавершенного строительства.

**ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).

- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.

- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.

- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.

- Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

**ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ:** общие основания, досудебный порядок

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.

- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.

- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

**ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ (в т.ч. земельного участка):**

особенности, спорные и сложные ситуации

- Особенности заключения договора аренды земельного участка. Торги.

- Особенности реализации преимущественного права.

- Право застройки как возможная альтернатива договору аренды ЗУ участка для целей строительства.

## Егоров Андрей Владимирович

кандидат юридических наук, главный редактор журнала "Цивилистика", член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте РФ, действительный государственный советник юстиции 2 класса

**ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ ДОГОВОРЫ**

- Посредничество и представительство.

- Посреднические и другие договорные типы: проблемы разграничения.

- Поручение, комиссия, агентский договор.

- Юридические и фактические действия.

**Всего академических часов: 18**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru