

регламент программы повышения квалификации:

## ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: отдельные виды договоров

19 - 20 марта 2020 года

**19 марта 2020 г. (четверг)**

**09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал "Лондон" )**

**10:00 - 11:30 Щербаков Николай Борисович**

ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, член правления  
Международной ассоциации строительного права (ICLA, Stuttgart), государственный советник юстиции 1-го класса

### ДОГОВОР ПОДРЯДА

- Общие положения о подряде. Основные условия. Составление сметы
- Система генерального подряда
- Права и обязанности сторон (Заказчик, Подрядчик)
- Качество результат работ. Риск случайной гибели или повреждения
- Ответственность сторон договора.
- Выбор способов защиты нарушенных прав (исполнение договора в натуре, устранение недостатков работ, компенсация убытков).

### СООТНОШЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА И ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- Правовые последствия квалификации отношений сторон по договорам подряда и оказания услуг.

**11:30 - 11:45 КОФЕ-БРЕЙК**

**11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:15 - 14:15 ОБЕД**

**14:15 - 17:15 Ширвиндт Андрей Михайлович**

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, заместитель председателя совета (руководителя) - декан РШЧП Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, член Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства, государственный советник юстиции 3-го класса, магистр частного права, LL.M

### ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ ДОГОВОРЫ

- Посредничество и представительство.
- Посреднические и другие договорные типы: проблемы разграничения.
- Поручение, комиссия, агентский договор.
- Юридические и фактические действия.

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)

регламент программы повышения квалификации:

## ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: отдельные виды договоров

19 - 20 марта 2020 года

**20 марта 2020 г. (пятница)**

**09:30 - 11:00 Ёрш Александра Владимировна**

кандидат юридических наук, государственный советник юстиции 1-го класса

**ДОГОВОР АРЕНДЫ:** общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».
- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.
- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.
- Аренда объекта незавершённого строительства.

**ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).
- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.
- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.
- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.
- Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

**ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ:** общие основания, досудебный порядок

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.
- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.
- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

**ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ** (в т.ч. земельного участка):

особенности, спорные и сложные ситуации

- Особенности заключения договора аренды земельного участка. Торги.
- Особенности реализации преимущественного права.
- Право застройки как возможная альтернатива договору аренды ЗУ участка для целей строительства.

**11:00 - 11:15 КОФЕ-БРЕЙК**

**11:15 - 12:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**12:45 - 13:45 ОБЕД**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)

регламент программы повышения квалификации:

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: отдельные виды договоров**

**19 - 20 марта 2020 года**

**20 марта 2020 г. (пятница)**

**13:45 - 15:45 Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

### **КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА**

- Понятие и виды договора купли-продажи.
- Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
- Цена товара.
- Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
- Гарантия качества и гарантия "титула".
- Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
- Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
- Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
- Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
- Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
- Особенности порядка расторжения договора поставки.
- Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

### **ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ**

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

**15:45 - 16:00 КОФЕ-БРЕЙК**

**16:00 - 18:00 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)