

регламент программы повышения квалификации:

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного законодательства и обзор практики рассмотрения споров 19 - 23 сентября 2022 года

19 сентября 2022 г. (понедельник)

09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал "Лондон")

10:00 - 11:30 Ерохова Мария Андреевна

кандидат юридических наук, LL.M, доцент факультета права Московской высшей школы социальных и экономических наук, советник юридической фирмы Navicus.Law

ПРОБЛЕМЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- Первоначальное приобретение права на недвижимость: проблемы создания для себя; добросовестное приобретение
- Производное приобретение права на недвижимость: роль передачи для возникновения права
- Правомочие и полномочие в механизме возникновения гражданских прав
- Сфера действия приобретательной давности

ЗАКОННОЕ И НЕЗАКОННОЕ ВЛАДЕНИЕ:

- Владельческая защита законного и незаконного владельца
- Споры законного владельца и собственника о нарушении владения
- Отношения незаконного владельца и собственника
- Требования собственника к незаконному владельцу о неосновательном обогащении
- Распорядительные права незаконного владельца. Договоры, которые вправе заключать незаконный владелец
- Причинение вреда имуществу, находящемуся в незаконном владении. Незаконное владение правопреемников
- Защита владения от изъятия вещи в административном порядке

11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ

11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ

14:15 - 15:45 Ерохова Мария Андреевна

кандидат юридических наук, LL.M, доцент факультета права Московской высшей школы социальных и экономических наук, советник юридической фирмы Navicus.Law

ЗАЩИТА ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

• Виндикационный иск:

- а. Предмет, условия удовлетворения и лица, права которых могут быть защищены посредством виндикационного иска
- б. Оценка добросовестности приобретения. Судьба улучшений имущества при виндикации
- в. Соотношение требований из неосновательного обогащения и требований виндикации
- г. Виндикация и применение последствий недействительности сделок

• Негаторный иск:

- а. Лица, права которых могут быть защищены посредством негаторного иска
- б. Соотношение негаторного иска и иска из деликта. Соотношение негаторного и виндикационного исков
- в. Виндикационный и негаторный иски в отношениях между собственником и иными обладателями вещных прав

• Иски о признании права собственности

- а. соотношение с виндикационным и негаторным иском
- б. сфера применения

15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ

16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

**СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного
законодательства и обзор практики рассмотрения споров
19 - 23 сентября 2022 года**

20 сентября 2022 г. (вторник)

11:00 - 12:30 Пшеничников Максим Александрович

ведущий специалист Отдела договорного права ИЦЧП имени С.С. Алексеева, соавтор комментария к главе 37 ГК РФ,
магистр частного права

ПОСЛЕДСТВИЯ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Критерии отнесения постройки к самовольной. Самовольная постройка и объект строительства
- Соотношение самовольной постройки со смежными институтами
- Требования о признании права собственности на самовольную постройку и о сносе самовольной постройки

ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

- Понятие объекта незавершенного строительства.
- Регистрация права на объект незавершенного строительства.
- Порядок оформления прав на земельный участок под объектом незавершенного строительства.
- Изъятие объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды публичного земельного участка.
- Сделки с объектами незавершенного строительства.

12:30 - 12:45 ПЕРЕРЫВ

12:45 - 14:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

14:15 - 15:15 ПЕРЕРЫВ

15:15 - 16:45 Бевзенко Роман Сергеевич (ОНЛАЙН-формат)

кандидат юридических наук, партнер юридической компании «Пепеляев Групп», действительный государственный советник юстиции РФ 2 класса

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

- Понятие регистрации прав на имущество. Отличие от регистрации сделок.
- Правоустанавливающая и правоподтверждающая регистрация.
- Принципы функционирования регистрационной системы в сфере недвижимости.
- Позитивная и негативная регистрационная система.
- Принцип обязательности записи для целей возникновения права. Исключения из этого принципа.
- Принцип публичной достоверности реестра и защита лиц, положившихся на реестр при совершении сделок.

16:45 - 17:00 ПЕРЕРЫВ

17:00 - 18:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

**СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного
законодательства и обзор практики рассмотрения споров
19 - 23 сентября 2022 года**

21 сентября 2022 г. (среда)

10:00 - 11:30 Попов Максим Валерьевич

кандидат юридических наук, руководитель направления юридической фирмы ALUMNI Partners

ПРИОБРЕТЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- Публичная собственность на землю
 - Система приобретения прав на публичные земли
 - Предоставление публичных земельных участков
 - Перераспределение и обмен участков
 - Новеллы Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ, от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ, иных нормативных правовых актов
- ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ОСНОВНЫЕ НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ 2021-2022 гг.**
- Понятие и основные виды жилой недвижимости
 - Изменения в правовом регулировании многоквартирных домов и домов блокированной застройки с 1 марта 2022 г.
 - Отражение видов разрешенного использования в отношении жилой недвижимости в ЕГРН
 - Жилая недвижимость и территориальные зоны
 - Постановление Конституционного Суда РФ от 28 декабря 2021 г. №55-П по жалобе Т.С. Малковой в отношении коттеджных поселков («жилищно-земельных комплексов»)
 - Основные особенности регулирования имущества общего пользования на территориях садоводства
 - Правовое регулирование «малоэтажных жилых комплексов» с 1 марта 2022 г.
 - Основные новеллы Федерального закона от 30 декабря 2021 г. №478-ФЗ (с 1 сентября 2022 г.)

ПРАВОМЕРНОЕ ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЯХ (изъятие для публичных нужд, публичный сервитут, зоны с особыми условиями использования территорий)

- Основные сходства и различия в регулировании правомерного причинения вреда в гражданском и земельном законодательстве
 - Сравнительная характеристика наиболее распространенных оснований правомерного причинения вреда в земельных отношениях
 - Анализ категории «публичный интерес» в судебной практике Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ
 - Степень «публичности» интереса при установлении публичного сервитута и зон с особыми условиями использования территорий
 - Иные основания для возмещения правомерно причинённого вреда в свете Постановления КС РФ от 5 марта 2020 г. №11-П и Федерального закона от 30.12.2021 № 467-ФЗ
 - Текущая ситуация с возмещением убытков в случае существенного ограничения градостроительным зонированием прав на недвижимость
 - Разбор нового Положения о возмещении убытков..., утв. Постановлением Правительства РФ от 27 января 2022 г. №59
- ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА 2021 - 2022 гг. О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Актуальное состояние реформирования законодательства о зонах с особыми условиями использования территорий и планируемые изменения
 - Изменения в части установления санитарно-защитных зон
 - Изменения конца в части охранных зон и минимальных расстояний до магистральных трубопроводов; Постановление КС РФ от 11 ноября 2021 г. № 48-П в связи с жалобой Ю.В. Тихонова
 - Изменения в части зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водоохраных зон, зон затопления и подтопления

11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ

11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ

14:15 - 15:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ

16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

регламент программы повышения квалификации:

**СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного
законодательства и обзор практики рассмотрения споров
19 - 23 сентября 2022 года**

22 сентября 2022 г. (четверг)

10:00 - 11:30 Церковников Михаил Александрович

кандидат юридических наук, заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при
Президенте РФ, руководитель группы энергетики юридической компании Пепеляев Групп

АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ в практике арбитражных судов

- Общие положения об аренде недвижимости
- Аренда зданий и сооружений
- Аренда земельных участков

11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ

11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ

14:15 - 15:45 Маковская Александра Александровна

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ИПОТЕКА (ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ): обзор судебной-арбитражной практики

РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога

15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ

16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного законодательства и обзор практики рассмотрения споров 19 - 23 сентября 2022 года

23 сентября 2022 г. (пятница)

10:00 - 11:30 Сарбаш Сергей Васильевич

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Соотношение ДОГОВОРОВ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ и «ИНВЕСТИЦИОННОГО» ДОГОВОРА
- Передача прав по договору участия в долевом строительстве, мультипликация уступки прав и двойная продажа объекта
- Перемена лиц в обязательстве по договорам, применяемым в строительстве посредством уступки права требования и перевода долга

ДОГОВОРЫ ПО ПОВОДУ НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРАЯ БУДЕТ СОЗДАНА ИЛИ ПРИОБРЕТЕНА В БУДУЩЕМ

(Комментарий постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 54 от 11 июля 2011 г.)

ОСОБЕННОСТИ СПОРОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ОБЪЕКТАМ

- Общее имущество
- Таунхаусы

• Машиноместа

НОВАЯ СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ДОЛЕВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

- Деликтная защита
- Переквалификация предмета договора
- Последствия расторжения договора
- Особенности неустоечных споров

ОСОБЕННОСТИ ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Присуждение в натуре
- Признание права собственности
- Признание доли в праве в виде помещения
- Иск о распределении

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ОБХОДУ 214-ФЗ

- Вексельная схема
- Предварительный договор
- Корпоративная схема

11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ

11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ

14:15 - 16:45 Витрянский Василий Владимирович

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru