

регламент программы повышения квалификации:

**СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного  
законодательства и обзор практики рассмотрения споров  
27 сентября - 01 октября 2021 года**

**27 сентября 2021 г. (понедельник)**

**09:30 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал "Лондон" )**

**10:00 - 11:30 Попов Максим Валерьевич**

кандидат юридических наук, руководитель направления юридической компании Bryan Cave Leighton Paisner (Russia) LLP

**ПРИОБРЕТЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

- Основные сложности с определением публичного собственника земельного участка
- Органы, уполномоченные на распоряжение публичными земельными участками из неразграниченной государственной собственности
- Определение оснований для предоставления публичных земельных участков без проведения торгов
- Процедуры предоставления публичных земельных участков без проведения торгов и на торгах
- Основные особенности режима арендованного публичного земельного участка
- Приобретение публичных земельных участков путем перераспределения и обмена
- Особенности выкупа и аренды публичных земельных участков под зданиями и сооружениями

**ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ У ЧАСТНЫХ ЛИЦ**

- Основные проблемные ситуации, связанные с границами частных земельных участков, в том числе споры по границам
- Ограничения оборотоспособности земельных участков, учет правового статуса сторон сделки
- Особенности перехода прав на земельные участки и расположенные на них здания и сооружения

**ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

- Сравнительный анализ правовых инструментов для размещения линейных объектов
- Сфера применения публичного сервитута для размещения инженерных сооружений
- Основания и порядок установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений
- Последствия установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений
- Использование публичного сервитута для оформления земельных отношений под существующими инженерными сооружениями

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Обзор состояния правового регулирования установления зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

- Особенности установления ЗОУИТ в зависимости от разных условий, в том числе с учетом Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 455-ФЗ
- Соотношение ЗОУИТ и градостроительной документации

**ИЗМЕНЕНИЕ КАТЕГОРИИ И ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- Основные сценарии изменения категории и вида разрешенного использования земельных участков
- Особенности перевода из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности
- Особенности перевода из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов
- Различные сценарии корректировки видов разрешенного использования земельных участков

**11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ**

**11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ**

**14:15 - 15:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ**

**16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)

регламент программы повышения квалификации:

**СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного  
законодательства и обзор практики рассмотрения споров  
27 сентября - 01 октября 2021 года**

**28 сентября 2021 г. (вторник)**

**10:00 - 11:30 Ерохова Мария Андреевна**

кандидат юридических наук, LL.M, доцент факультета права Московской высшей школы социальных и экономических наук, консультант Юридической фирмы Navicus.com

**ЗАЩИТА ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

• **ВИНДИКАЦИОННЫЙ ИСК:**

- а. Предмет, условия удовлетворения и лица, права которых могут быть защищены посредством виндикационного иска
- б. Оценка добросовестности приобретения. Судьба улучшений имущества при виндикации
- в. Соотношение требований из неосновательного обогащения и требований виндикации
- г. Виндикация и применение последствий недействительности сделок

• **НЕГАТОРНЫЙ ИСК:**

- а. Лица, права которых могут быть защищены посредством негаторного иска
- б. Соотношение негаторного иска и иска из деликта. Соотношение негаторного и виндикационного исков
- в. Виндикационный и негаторный иски в отношениях между собственником и иными обладателями вещных прав

• **ИСКИ О ПРИЗНАНИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

- а. соотношение с виндикационным и негаторным иском
- б. сфера применения

**11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ**

**11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ**

**14:15 - 15:45 Бевзенко Роман Сергеевич**

кандидат юридических наук, партнер юридической компании «Пепеляев Групп», действительный государственный советник юстиции РФ 2 класса

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

- Понятие регистрации прав на имущество. Отличие от регистрации сделок.
- Правоустанавливающая и правоподтверждающая регистрация.
- Принципы функционирования регистрационной системы в сфере недвижимости.
- Позитивная и негативная регистрационная система.
- Принцип обязательности записи для целей возникновения права. Исключения из этого принципа.
- Принцип публичной достоверности реестра и защита лиц, положившихся на реестр при совершении сделок.

**15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ**

**16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:  
тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

## **СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного законодательства и обзор практики рассмотрения споров** 27 сентября - 01 октября 2021 года

**29 сентября 2021 г. (среда)**

**10:00 - 11:30 Ерохова Мария Андреевна**

кандидат юридических наук, LL.M, доцент факультета права Московской высшей школы социальных и экономических наук, консультант Юридической фирмы Navicus.com

### ПРОБЛЕМЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- Первоначальное приобретение права на недвижимость: проблемы создания для себя; добросовестное приобретение
- Производное приобретение права на недвижимость: роль передачи для возникновения права
- Правомочие и полномочие в механизме возникновения гражданских прав

• Сфера действия приобретательной давности

### ЗАКОННОЕ И НЕЗАКОННОЕ ВЛАДЕНИЕ:

- Владельческая защита законного и незаконного владельца
- Споры законного владельца и собственника о нарушении владения
- Отношения незаконного владельца и собственника
- Требования собственника к незаконному владельцу о неосновательном обогащении
- Распорядительные права незаконного владельца. Договоры, которые вправе заключать незаконный владелец
- Причинение вреда имуществу, находящемуся в незаконном владении. Незаконное владение правопреемников
- Защита владения от изъятия вещи в административном порядке

**11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ**

**11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ**

**14:15 - 15:45 Пшеничников Максим Александрович**

магистр частного права, аспирант кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова, соавтор комментария к главе 37 ГК РФ

### ПОСЛЕДСТВИЯ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Критерии отнесения постройки к самовольной. Самовольная постройка и объект строительства
- Соотношение самовольной постройки со смежными институтами
- Требования о признании права собственности на самовольную постройку и о сносе самовольной постройки

### ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

- Понятие объекта незавершенного строительства.
- Регистрация права на объект незавершенного строительства.
- Порядок оформления прав на земельный участок под объектом незавершенного строительства.
- Изъятие объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды публичного земельного участка.
- Сделки с объектами незавершенного строительства.

**15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ**

**16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)

регламент программы повышения квалификации:

## **СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного законодательства и обзор практики рассмотрения споров 27 сентября - 01 октября 2021 года**

**30 сентября 2021 г. (четверг)**

**10:00 - 11:30 Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

**ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

- Соотношение ДОГОВОРОВ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ и «ИНВЕСТИЦИОННОГО» ДОГОВОРА
- Передача прав по договору участия в долевом строительстве, мультипликация уступки прав и двойная продажа объекта
- Перемена лиц в обязательстве по договорам, применяемым в строительстве посредством уступки права требования и перевода долга

**ДОГОВОРЫ ПО ПОВОДУ НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРАЯ БУДЕТ СОЗДАНА ИЛИ ПРИОБРЕТЕНА В БУДУЩЕМ**

(Комментарий постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 54 от 11 июля 2011 г.)

**ОСОБЕННОСТИ СПОРОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ОБЪЕКТАМ**

- Общее имущество
- Таунхаусы

• Машиноместа

**НОВАЯ СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ДОЛЕВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

- Деликтная защита
  - Переквалификация предмета договора
  - Последствия расторжения договора
  - Особенности неустоечных споров
- ОСОБЕННОСТИ ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Присуждение в натуре
- Признание права собственности
- Признание доли в праве в виде помещения
- Иск о распределении

**СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ОБХОДУ 214-ФЗ**

- Вексельная схема
- Предварительный договор
- Корпоративная схема

**11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ**

**11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ**

**14:15 - 15:45 Церковников Михаил Александрович**

кандидат юридических наук, заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при Президенте РФ, руководитель группы энергетики юридической компании Пепеляев Групп

**АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ в практике арбитражных судов**

- Общие положения об аренде недвижимости
- Аренда зданий и сооружений
- Аренда земельных участков

**15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ**

**16:00 - 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)

регламент программы повышения квалификации:

## **СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ и особенности РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ: реформа земельного законодательства и обзор практики рассмотрения споров 27 сентября - 01 октября 2021 года**

**1 октября 2021 г. (пятница)**

**10:00 - 11:30    Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ИПОТЕКА (ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ): обзор судебно-арбитражной практики

РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога

**11:30 - 11:45    ПЕРЕРЫВ**

**11:45 - 13:15    ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

**13:15 - 14:15    ПЕРЕРЫВ**

**14:15 - 16:45    Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)