

регламент программы повышения квалификации:

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики

30 ноября - 04 декабря 2020 года

30 ноября 2020 г. (понедельник)

09:45 - 10:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал "Лондон")

10:00 - 11:30 Сарбаш Сергей Васильевич

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ: комментарий новелл Глав 21 и 22 ГК РФ.

Комментарий Постановления ВС РФ от 22 ноября 2016 г. № 54

«О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении»

- Понятие обязательства (новая редакция ст. 307 ГК РФ)
- Альтернативные и факультативные обязательства (ст.ст. 308.1-308.2 ГК РФ)
- Астрэнт - защита прав кредитора по обязательству (ст. 308.3 ГК РФ)

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:

- Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (ст.ст. 309.1-309.2 ГК РФ)
- Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства (новая редакция ст. 310 ГК РФ)
- Исполнение обязательства по частям
- Исполнение обязательства надлежащему лицу (новая редакция ст. 312 ГК РФ)
- Исполнение обязательства третьим лицом (новая редакция ст. 313)
- Срок и место исполнения обязательства (новые редакции ст.ст. 314-316 ГК РФ)
- Законные проценты по денежному обязательству (статья 317.1 ГК РФ)
- Погашение требований по однородным обязательствам (ст. 319.1)
- Исполнение обязательства внесением долга в депозит (новая редакция ст. 327 ГК РФ)
- Обусловленное исполнение обязательства (ст. 327.1 ГК РФ)
- Встречное исполнение обязательств (новая редакция ст. 328 ГК РФ)

11:30 - 11:45 ПЕРЕРЫВ

11:45 - 13:15 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

13:15 - 14:15 ПЕРЕРЫВ

14:15 - 16:45 Витрянский Василий Владимирович

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ: комментарий новелл Подраздела 2 Раздела III Гражданского кодекса РФ

ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА (Глава 27 ГК РФ)

- Понятие договора. Свобода договора
- Публичный договор. Договор присоединения (ст. ст. 426-428)
- Предварительный договор (новая редакция ст. 429 ГК РФ)
- Рамочный договор (с. 429.1 ГК РФ)
- Опцион на заключение договора. Опционный договор (новые ст.ст. 429.2 и 429.3)
- Абонентский договор (ст. 429.4 ГК РФ)
- Недействительность договора (ст. 431.1)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА (Глава 28 ГК РФ). Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса РФ о заключении и толковании договора.

- Преддоговорные отношения сторон, ответственность за недобросовестное поведение на преддоговорном этапе
- Заверения об обстоятельствах (ст. 431.2 ГК РФ)
- Непротивопоставимость незарегистрированного договора (новая редакция ст. 433 ГК РФ)
- Переговоры о заключении договора. Недобросовестные действия при переговорах (ст. 434.1 ГК РФ)

ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА (Глава 29 ГК РФ)

- Изменение и расторжение договора
- Отказ от договора или от осуществления прав по договору (ст. 450.1 ГК РФ).

регламент программы повышения квалификации:

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики

30 ноября - 04 декабря 2020 года

1 декабря 2020 г. (вторник)

09:30 - 11:00 Церковников Михаил Александрович (Лекция состоится в формате ОНЛАЙН)

кандидат юридических наук, доцент Российской школы частного права, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

НОВЫЕ ПРАВИЛА О СДЕЛКАХ (Глава 9 ГК РФ)

- Цель сокращения оснований для признания сделок недействительными и её воплощение в новых правилах о сделках
- Согласие на совершение сделки
- Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
- Последствия нарушения представителем условий осуществления полномочия или интересов представляемого
- Недействительность сделок, совершенных под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК:

основания и порядок признания сделок недействительными, соотношение требований о возврате исполненного по недействительной сделке с другими требованиями о защите гражданских прав, гражданско-правовые последствия признания сделок недействительными

11:00 - 11:15 ПЕРЕРЫВ

11:15 - 12:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

12:45 - 13:45 ПЕРЕРЫВ

13:45 - 15:30 Бевзенко Роман Сергеевич

кандидат юридических наук, партнер юридической компании «Пепеляев Групп», действительный государственный советник юстиции РФ 2 класса

ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ В ПРАКТИКЕ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ

- Проблема диспозитивности и императивности норм обязательственного права

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы Главы 25 Гражданского кодекса РФ. Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ и об ответственности за нарушение обязательств"

- Новые правила доказывания убытков (дополнения в ст. 393 ГК РФ)
- Возмещение убытков при прекращении договора (ст. 393.1 ГК РФ)
- Новый порядок расчета процентов за пользование чужими средствами (новая редакция статьи 395 ГК РФ)
- Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств (ст. 406.1)

15:30 - 15:45 ПЕРЕРЫВ

15:45- 17:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики

30 ноября - 04 декабря 2020 года

2 декабря 2020 г. (среда)

09:30 - 11:00 Егоров Андрей Владимирович

кандидат юридических наук, главный редактор журнала "Цивилистика", член Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте РФ, действительный государственный советник юстиции 2 класса

ПОСРЕДНИЧЕСКИЕ ДОГОВОРЫ

- Посредничество и представительство.
- Посреднические и другие договорные типы: проблемы разграничения.
- Поручение, комиссия, агентский договор.
- Юридические и фактические действия.

11:00 - 11:15 ПЕРЕРЫВ

11:15 - 12:45 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

12:45 - 13:30 ПЕРЕРЫВ

13:30 - 15:45 Витрянский Василий Владимирович

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА

- Понятие и виды договора купли-продажи.
 - Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
 - Цена товара.
 - Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
 - Гарантия качества и гарантия "титула".
 - Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
 - Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
 - Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
 - Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
 - Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
 - Особенности порядка расторжения договора поставки.
 - Исчисление убытков при расторжении договора поставки.
- ### ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ
- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
 - Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
 - Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
 - Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

15:45 - 16:00 ПЕРЕРЫВ

16:00 - 18:00 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

Дополнительная информация:
тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики

30 ноября - 04 декабря 2020 года

3 декабря 2020 г. (четверг)

09:30 - 11:00 Щербаков Николай Борисович (Лекция состоится в формате ОНЛАЙН)

ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, член правления Международной ассоциации строительного права (ICLA, Stuttgart), государственный советник юстиции 1-го класса

ДОГОВОР ПОДРЯДА

- Общие положения о подряде. Основные условия. Составление сметы
- Система генерального подряда
- Права и обязанности сторон (Заказчик, Подрядчик)
- Качество результат работ. Риск случайной гибели или повреждения
- Ответственность сторон договора.
- Выбор способов защиты нарушенных прав (исполнение договора в натуре, устранение недостатков работ, компенсация убытков).

СООТНОШЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА И ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- Правовые последствия квалификации отношений сторон по договорам подряда и оказания услуг.

11:00 - 11:15 ПЕРЕРЫВ

11:15 - 12:30 ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ

12:30 - 13:30 ПЕРЕРЫВ

13:30 - 16:00 Ёрш Александра Владимировна

кандидат юридических наук, государственный советник юстиции 1-го класса

ДОГОВОР АРЕНДЫ: общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».
- Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.
- Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.
- Аренда объекта незавершенного строительства.

ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

- Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).
- Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.
- Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.
- Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.
- Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ: общие основания, досудебный порядок

- Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.
- Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.
- Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ (в т.ч. земельного участка):

особенности, спорные и сложные ситуации

- Особенности заключения договора аренды земельного участка. Торги.
- Особенности реализации преимущественного права.
- Право застройки как возможная альтернатива договору аренды ЗУ участка для целей строительства.

16:00 - 16:15 ПЕРЕРЫВ

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: реформа Гражданского кодекса РФ и актуальные вопросы судебной практики

30 ноября - 04 декабря 2020 года

3 декабря 2020 г. (четверг)

16:15 - 17:45 **Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

Новеллы Главы 23 ГК РФ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы статьи 329 ГК РФ

РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога
- Возникновение залога как права залогодержателя на приоритетное удовлетворение из стоимости заложенного имущества
- Регистрация и учет залогов
- Защита добросовестного покупателя заложенного имущества
- Новеллы регулирования последующего и предшествующего залогов
- Защита добросовестного залогодержателя
- Новеллы в процедурах обращения взыскания и реализации заложенного имущества.
- Новеллы регулирования залога отдельных видов имущества (имущественных прав, ценных бумаг, прав по банковскому счету, прав участников юридических лиц и т.п.)

УДЕРЖАНИЕ ВЕЩИ: новая редакция § 4 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НОВЫЕ ПРАВИЛА О ПОРУЧИТЕЛЬСТВЕ: реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ: новый способ обеспечения исполнения обязательств (ст.ст. 381.1-381.2 ГК РФ)

17:45 - 18:00 **ПЕРЕРЫВ**

18:00 - 19:30 **ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**

4 декабря 2020 г. (пятница)

09:30 - 11:45 **Щербаков Николай Борисович (Лекция состоится в формате ОНЛАЙН)**

ассистент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, член правления

Международной ассоциации строительного права (ICLA, Stuttgart), государственный советник юстиции 1-го класса

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (новеллы Главы 26 ГК РФ)

- основания прекращения обязательств
- прекращение обязательства исполнением
- отступное (новая редакция ст. 409 ГК РФ)
- прекращение обязательства зачетом и новацией (новые редакции ст.ст. 411 и 414 ГК РФ)
- прощение долга (дополнение ст. 415 ГК РФ)
- иные виды прекращения обязательств

11:45 - 12:45 **ПЕРЕРЫВ**

12:45 - 14:15 **Новоселова Людмила Александровна (Лекция состоится в формате ОНЛАЙН)**

доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой интеллектуального права Московского

государственного юридического университета (МГЮА)

ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ (Новая редакция Главы 24 ГК РФ). Комментарий Постановления Пленума ВС РФ от 21 декабря 2017 г. № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 ГК РФ перемене лиц в обязательстве на основании сделки»

- Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Допустимость перехода прав
- Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Переход прав в части
- Порядок уведомления должника о переходе права
- Переход прав на основании закона
- Уступка требования (цессия): условия, форма, уступка будущего требования, права и обязанности сторон, ответственность цедента
- Договорный запрет или ограничение уступки или перехода права договором, пределы его действия и последствия нарушения
- Уступка будущих прав
- Перевод долга: условия и форма, переход долга в силу закона. Передача договора

14:15 - 14:30 **ПЕРЕРЫВ**

14:30 - 16:00 **ПРОДОЛЖЕНИЕ ЛЕКЦИИ**