

регламент программы повышения квалификации:

СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ДОГОВОРНОГО ПРАВА

(вечерняя форма обучения)

15 мая - 10 июля 2025 года

15 мая 2025 г. (четверг)

18:30 - 19:00 РЕГИСТРАЦИЯ (Зал (3-й этаж))

19:00 - 22:00 **Сарбаш Сергей Васильевич**

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ: комментарий новелл Глав 21 и 22 ГК РФ.

Комментарий Постановления ВС РФ от 22 ноября 2016 г. № 54

«О некоторых вопросах применения общих положений ГК РФ об обязательствах и их исполнении»

- Понятие обязательства (новая редакция ст. 307 ГК РФ)
- Альтернативные и факультативные обязательства (ст.ст. 308.1-308.2 ГК РФ)
- Астрэнт - защита прав кредитора по обязательству (ст. 308.3 ГК РФ)

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:

- Соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (ст.ст. 309.1-309.2 ГК РФ)
- Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства (новая редакция ст. 310 ГК РФ)
- Исполнение обязательства по частям
- Исполнение обязательства надлежащему лицу (новая редакция ст. 312 ГК РФ)
- Исполнение обязательства третьим лицом (новая редакция ст. 313)
- Срок и место исполнения обязательства (новые редакции ст.ст. 314-316 ГК РФ)
- Законные проценты по денежному обязательству (статья 317.1 ГК РФ)
- Погашение требований по однородным обязательствам (ст. 319.1)
- Исполнение обязательства внесением долга в депозит (новая редакция ст. 327 ГК РФ)
- Обусловленное исполнение обязательства (ст. 327.1 ГК РФ)
- Встречное исполнение обязательств (новая редакция ст. 328 ГК РФ)

20 мая 2025 г. (вторник)

19:00 - 22:00 **Бевзенко Роман Сергеевич**

доктор юридических наук, профессор MNU, старший советник Lansky, Ganzger, Goeth, Frankl & Partner (Вена),

действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2 класса

ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ В ПРАКТИКЕ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ

- Проблема диспозитивности и императивности норм обязательственного права
- Договоры присоединения и проблема несправедливых договорных условий. Контроль суда за договорными условиями
- Случаи ограничения договорной свободы, выявленные в практике арбитражных судов

22 мая 2025 г. (четверг)

19:00 - 22:00 **Цветков Игорь Васильевич**

доктор юридических наук, профессор юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, судья арбитражного суда в отставке

ОРГАНИЗАЦИЯ ДОГОВОРНОЙ РАБОТЫ

- Понятие, принципы и содержание договорной работы.
- Договорная работа как центральный бизнес-процесс.
- Специфика правового регулирования мероприятий договорной работы в современных условиях, влияние публично-правовых отраслей законодательства на процессы договорной работы.
- Организация договорной работы.
- Планирование и организация исполнения мероприятий договорной работы. Контроль исполнения.
- Организационные структуры управления процессом договорной работы, их особенности и сфера применения.
- Алгоритмизация процессов договорной работы.
- Локальная регламентация мероприятий договорной работы, система локальных правовых актов.
- Формирование команд договорной работы, распределение функций, стимулирование труда исполнителей.

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ДОГОВОРНОГО ПРАВА

(вечерняя форма обучения)

15 мая - 10 июля 2025 года

27 мая 2025 г. (вторник)

19:00 - 22:00 **Громов Андрей Андреевич**

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова, доцент кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права им. С.С. Алексеева

НОВЫЕ ПРАВИЛА О СДЕЛКАХ (Глава 9 ГК РФ)

- Цель сокращения оснований для признания сделок недействительными и её воплощение в новых правилах о сделках
- Согласие на совершение сделки
- Недействительность сделки юридического лица, совершенной в противоречии с целями его деятельности
- Последствия нарушения представителем условий осуществления полномочия или интересов представляемого
- Недействительность сделок, совершенных под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК:

основания и порядок признания сделок недействительными, соотношение требований о возврате исполненного по недействительной сделке с другими требованиями о защите гражданских прав, гражданско-правовые последствия признания сделок недействительными

29 мая 2025 г. (четверг)

19:00 - 22:00 **Новак Денис Васильевич**

кандидат юридических наук, профессор кафедры обязательственного права Исследовательского центра частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации, доцент НИУ ВШЭ

НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ ОБОГАЩЕНИЕ:

- условия возникновения обязательства вследствие неосновательного обогащения
- формы неосновательного обогащения и предмет кондикционного иска
- понятие правового основания обогащения
- субсидиарность кондикционного иска и применение правил о неосновательном обогащении к другим требованиям о возврате имущества
- возврат неосновательного обогащения в натуре и возмещение его денежной стоимости
- возмещение неполученных доходов и взыскание процентов на сумму неосновательного денежного обогащения
- случаи неосновательного обогащения, осложненные участием третьего лица
- эффективные возражения против иска о возврате неосновательного обогащения

3 июня 2025 г. (вторник)

19:00 - 22:00 **Филиппова Софья Юрьевна**

доктор юридических наук, профессор кафедры коммерческого права и основ правоведения юридического факультета МГУ имени М.В. Ломоносова, адвокат

ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ (КОРРЕКТИРОВКА) И ЗАКРЫТИЕ ДОГОВОРА

- Порядок и способы заключения договора. Заключение договора путем оферты и акцепта (судебно-арбитражная практика). Правовое значение подписи и печати организации на договоре. Полномочия на подписание договора. Юридические последствия не определения даты подписания договора, условий вступления договора в силу и правовые проблемы, связанные с этими условиями, с разными датами на разных экземплярах документа. Обязательства сторон, возникающие до подписания, до вступления договора в силу. Правовые последствия заключения договора с нарушением его формы.
- Порядок и способы изменения и расторжения договора. Документальное оформление корректировки и закрытия договора. Прекращение договорных отношений путем отказа от договора. Изменение и расторжение договоров в судебном порядке. Правовые последствия изменения и расторжения договора (новая судебная практика).
- Новое в правовых позициях Верховного Суда РФ о прекращении обязательств. Распространение коронавирусной инфекции в период действия договора: проблемы адаптации договоров.

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ДОГОВОРНОГО ПРАВА

(вечерняя форма обучения)

15 мая - 10 июля 2025 года

5 июня 2025 г. (четверг)

19:00 - 22:00 Сарбаш Сергей Васильевич

доктор юридических наук, заслуженный юрист России, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (Комментарий Постановления ВС РФ от 11 июня 2020 г. № 6 «О некоторых вопросах применения положений ГК РФ о прекращении обязательств»)

- основания прекращения обязательств
- прекращение обязательства исполнением
- отступное (новая редакция ст. 409 ГК РФ)
- прекращение обязательства зачетом и новацией (новые редакции ст.ст. 411 и 414 ГК РФ)
- прощение долга (дополнение ст. 415 ГК РФ)
- иные виды прекращения обязательств

9 июня 2025 г. (понедельник)

19:00 - 21:30 Витрянский Василий Владимирович

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

КУПЛЯ-ПРОДАЖА И ПОСТАВКА

- Понятие и виды договора купли-продажи.
- Продаваемое имущество как товар. Условие договора о количестве и наименовании товара. Качество товара.
- Цена товара.
- Последствия неисполнения продавцом обязательства по передаче товара в собственность покупателя.
- Гарантия качества и гарантия "титула".
- Ответственность продавца за недостатки и другие несоответствия товара условиям договора.
- Обязательства покупателя по принятию и оплате товара.
- Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара.
- Договор поставки как отдельный вид договора купли-продажи. Особенности договора поставки. Порядок заключения договора поставки. Условие о периоде поставки. Последствия нарушения поставщиком условий о качестве и комплектности.
- Обязательства покупателя по принятию товаров, в том числе на ответственное хранение.
- Особенности порядка расторжения договора поставки.
- Исчисление убытков при расторжении договора поставки.

10 июня 2025 г. (вторник)

19:00 - 22:00 Новоселова Людмила Александровна

доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой интеллектуального права Московского государственного юридического университета (МГЮА)

ПЕРЕМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ (Новая редакция Главы 24 ГК РФ).

Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 54 «О некоторых вопросах применения положений главы 24 ГК РФ о перемене лиц в обязательстве на основании сделки»

- Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Допустимость перехода прав
- Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу. Переход прав в части
- Порядок уведомления должника о переходе права
- Переход прав на основании закона
- Уступка требования (цессия): условия, форма, уступка будущего требования, права и обязанности сторон, ответственность cedentia
- Договорный запрет или ограничение уступки или перехода права договором, пределы его действия и последствия нарушения
- Уступка будущих прав
- Перевод долга: условия и форма, переход долга в силу закона
- Передача договора

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ДОГОВОРНОГО ПРАВА

(вечерняя форма обучения)

15 мая - 10 июля 2025 года

17 июня 2025 г. (вторник)

19:00 - 22:00 **Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

КОНТРОЛЬ ЗА СДЕЛКАМИ ОРГАНИЗАЦИИ, В Т.Ч. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ: ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОВЕЛЛЫ И ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ. Комментарий к Федеральному закону N 343-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» и Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» в части регулирования крупных сделок и сделок с заинтересованностью»

- Защита добросовестных третьих лиц в новой редакции корпоративных законов
- Новая концепция крупных сделок: устранение критерия убыточности как обязательного условия для признания крупных сделок недействительными, новое понятие обычной хозяйственной деятельности
- Замена аффилированности на подконтрольность в сделках с заинтересованностью
- Соотношение норм о крупных сделках и сделках с заинтересованностью с общими основаниями недействительности (ст. 174 ГК РФ)
- Комментарий к последним определениям ВС РФ по крупным сделкам и сделкам с заинтересованностью

19 июня 2025 г. (четверг)

19:00 - 22:00 **Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

Новеллы Главы 23 ГК РФ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы статьи 329 ГК РФ

РЕФОРМА ЗАЛОГОВОГО ПРАВА (Новеллы Главы 23 ГК РФ (§ 3))

- Основные новеллы регулирования залога как вещного права и отношений сторон договора залога
- Возникновение залога как права залогодержателя на приоритетное удовлетворение из стоимости заложенного имущества
- Регистрация и учет залогов
- Защита добросовестного покупателя заложенного имущества
- Новеллы регулирования последующего и предшествующего залогов
- Защита добросовестного залогодержателя
- Новеллы в процедурах обращения взыскания и реализации заложенного имущества.
- Новеллы регулирования залога отдельных видов имущества (имущественных прав, ценных бумаг, прав по банковскому счету, прав участников юридических лиц и т.п.)

25 июня 2025 г. (среда)

19:00 - 21:30 **Витрянский Василий Владимирович**

заслуженный юрист России, доктор юридических наук, профессор, заместитель Председателя Высшего Арбитражного Суда РФ (в отставке)

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ. ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ

- Понятие договора продажи недвижимости как отдельного вида договора купли-продажи.
- Особые требования к форме договора продажи недвижимости и описанию условий.
- Специальные правила о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к покупателю и их применение в судебной практике.
- Договор продажи предприятия как отдельный вид договора купли-продажи.

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ДОГОВОРНОГО ПРАВА

(вечерняя форма обучения)

15 мая - 10 июля 2025 года

26 июня 2025 г. (четверг)

19:00 - 22:00 **Маковская Александра Александровна**

кандидат юридических наук, судья Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

Новеллы Главы 23 ГК РФ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»

СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы статьи 329 ГК РФ

НОВЫЕ ПРАВИЛА О ПОРУЧИТЕЛЬСТВЕ: реформа § 5 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

НЕЗАВИСИМАЯ ГАРАНТИЯ: новая редакция § 6 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ: новый способ обеспечения исполнения обязательств (ст.ст. 381.1-381.2 ГК РФ)

УДЕРЖАНИЕ ВЕЩИ: новая редакция § 4 Главы 23 Гражданского кодекса РФ

1 июля 2025 г. (вторник)

19:00 - 22:00 **Церковников Михаил Александрович**

кандидат юридических наук, заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при

Президенте РФ, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: новеллы Главы 25 Гражданского кодекса РФ.

Комментарий Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса РФ и об ответственности за нарушение обязательств"

- Правила доказывания убытков (дополнения в ст. 393 ГК РФ).
- Возмещение убытков при прекращении договора (ст. 393.1 ГК РФ).
- Особенности реализации иска о понуждении к исполнению договорного обязательства в натуре (ст. 308.3, 429 ГК РФ).
- Порядок расчета процентов за пользование чужими средствами (ст. 395 ГК РФ).

3 июля 2025 г. (четверг)

19:00 - 22:00 **Церковников Михаил Александрович**

кандидат юридических наук, заведующий кафедрой обязательственного права ИЦЧП им. С.С. Алексеева при

Президенте РФ, государственный советник юстиции 2-го класса, магистр частного права

ДОГОВОР АРЕНДЫ: общие положения об аренде, аренда зданий и сооружений, земельных участков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

• Квалификация договора в качестве договора аренды. Проблема толкования судами положений ст. 607 ГК РФ о предмете аренды. Разграничение аренды вещи и части вещи. Аренда «владельческая» и «пользовательская».

• Индивидуализация части вещи, порядок передачи имущества.

• Заключение договора аренды лицом, не являющимся собственником имущества.

• Аренда объекта незавершенного строительства.

ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

• Изменение арендной платы (частота изменений, возможность изменения арендной платы в одностороннем порядке).

• Меры реагирования арендодателя на неуплату арендной платы или просрочку ее внесения арендатором.

• Возврат предмета аренды. Действия арендодателя в случае уклонения арендатора от возврата арендуемой вещи.

• Изменение сторон договора, сохранение договора при изменении арендодателя.

• Реализация преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок (порядок, основания для отказа в реализации преимущественного права, последствия отказа арендодателя от заключения договора с арендатором на новый срок): сложные ситуации, судебная практика.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ: общие основания, досудебный порядок

• Правовые позиции по вопросам прекращения договора аренды.

• Проблемы расторжения договора аренды в одностороннем порядке. Правила формулирования в договоре условий о праве на односторонний отказ от арендных отношений. Мотивированный и немотивированный отказ от договора аренды со стороны арендатора или арендодателя; плата за отказ от договора.

• Последствия перехода права собственности на объект для арендатора, прежнего и нового собственников.

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru

регламент программы повышения квалификации:

СПЕЦИАЛИСТ В ОБЛАСТИ ДОГОВОРНОГО ПРАВА

(вечерняя форма обучения)

15 мая - 10 июля 2025 года

8 июля 2025 г. (вторник)

19:00 - 22:00 Беляева Ольга Александровна

доктор юридических наук, профессор РАН, Почетный работник сферы образования РФ, главный научный сотрудник центра частного права Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, арбитр Арбитражного центра при РСПП, арбитр Арбитражного учреждения при Союзе машиностроителей России

223-ФЗ: ДОГОВОРЫ В КООРДИНАТАХ АДМИНИСТРАТИВНОЙ И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

- Заключение договора закупки: право или обязанность сторон?
- Уклонение от заключения договора: признаки и последствия. Критерии добросовестного поведения. Убытки в связи с заключением замещающей сделки.
- Соотношение договоров закупки с правилами корпоративного одобрения сделок. Обычная хозяйственная сделка и экстраординарные сделки.
- Ретроспективное действие договоров закупки: пределы возможного применения.
- Амплитуда изменения условий договора закупки
- Несправедливые условия договора закупки. Кабальность.
- Споры о формулировках отдельных условий договора закупки.
- Пролонгация договоров закупки: pro et contra. «Дозакупка» или новая закупка?
- Рамочные договоры при проведении закупок: виды, учет, риски.
- «Дробление» договоров закупки: основные тренды квалификации, последствия, минимизация рисков.
- Споры о расторжении договоров закупки. Односторонние отказы. Судьба обеспечительных денег.
- Радиус применения обстоятельств непреодолимой силы.
- Перемена лиц в закупочных обязательствах: практические дилеммы.
- Третьейские оговорки в договорах закупки.

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | post@statut.ru | www.statut.ru