

# Школа права "СТАТУТ"

---

## Программа семинара

### Основные особенности приобретения и использования земель сельскохозяйственного назначения

>> **Время проведения:**  
**23 декабря 2024 года**

>> **Место проведения:**  
**Конференц-зал на Филипповском**  
(г. Москва, Филипповский пер., д. 8, стр. 1 (ст. метро «Кропоткинская», «Арбатская»))

>> **Стоимость участия:**  
**16 500 рублей** без проживания. НДС не облагается.

>> **Вопросы семинара:**

#### **Попов Максим Валерьевич**

кандидат юридических наук, советник юридической фирмы ALUMNI Partners

---

1. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - 1.1. ЗСХН как категория земель.
  - 1.2. Отграничение ЗСХН от земель населенных пунктов и земельных участков сельскохозяйственного использования в населенных пунктах
  - 1.3. Основы правового режима ЗСХН и земель населенных пунктов и земельных участков сельскохозяйственного использования в населенных пунктах
  - 1.4. «Отмена» категорий земель?
2. ОСОБЕННОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЗСХН
  - 2.1. Приобретение ЗСХН из общей долевой собственности
  - 2.2. Приобретение ЗСХН из индивидуальной собственности
  - 2.3. Аренда и выкуп земельных участков из публичной собственности
  - 2.4. Ограничения по субъектному составу
3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗСХН
  - 3.1. Применение градостроительной документации при использовании ЗСХН
  - 3.2. Зонирование СХЗ: сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья; перспективы введения сельскохозяйственных регламентов
  - 3.3. Строительство на сельскохозяйственных угодьях
  - 3.4. Нормирование застройки земель КФХ
4. ИЗМЕНЕНИЕ КАТЕГОРИИ И ВРИ ЗСХН
  - 4.1. Необходимость (отсутствие необходимости) изменения категории и ВРИ (линейные объекты, недропользование).
  - 4.2. Перевод ЗСХН в другие категории
  - 4.3. Изменение ВРИ ЗСХН
5. ОСОБЕННОСТИ ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВ НА ЗСХН
  - 5.1. Неиспользование и нецелевое использование
  - 5.2. Иностранцы лица

**Всего академических часов: 6**