

регламент программы повышения квалификации:

## Жилая и нежилая недвижимость в здании (сооружении) (вечерняя форма обучения)

25 марта - 08 апреля 2024 года

### 25 марта 2024 г. (понедельник)

19:00 - 22:00 **Иванов Антон Александрович**

кандидат юридических наук, профессор, научный руководитель Факультета права НИУ ВШЭ, Председатель Высшего Арбитражного Суда РФ в отставке

#### ПОНЯТИЕ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) И ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА НА НЕГО

- Здания (сооружения) как объекты недвижимости.
- Жилая и нежилая недвижимость, различие правовых режимов.
- Приобретение права собственности на здания и сооружения.
- Здание на своей и чужой земле. Строительная аренда, суперфиций и инвестиционный договор.
- Модель общей собственности в зданиях (сооружениях).

### 27 марта 2024 г. (среда)

19:00 - 22:00 **Иванов Антон Александрович**

#### ПОМЕЩЕНИЯ И МАШИНО-МЕСТА

- Понятие помещения (жилого/нежилого), его назначение и особенности.
- Жилая недвижимость: её назначение и функции, регистрация, прописка, соотношение гражданского и административного права.
- Нежилая недвижимость: промышленные, офисные, торговые, складские объекты, здания и строения.
- Машино-места и паркинги.

### 1 апреля 2024 г. (понедельник)

19:00 - 22:00 **Иванов Антон Александрович**

#### ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

- Функциональное общее имущество в здании (сооружении): крыши домов, фасады, перекрытия, лестницы, лифты и т.д.
- Вспомогательные помещения и иные служебные объекты.
- Объекты за пределами участка.
- Аренда (наём) жилой и нежилой недвижимости. Земельный участок, на котором находится здание и сооружение.

### 3 апреля 2024 г. (среда)

19:00 - 22:00 **Иванов Антон Александрович**

#### ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ПОМЕЩЕНИЯ И МАШИНО-МЕСТА. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

- Приобретение прав на помещения по сделкам.
- Перевод помещения из жилого в нежилое и обратно.
- Перепланировка и переустройство.
- Собрания собственников недвижимости и их решения.
- ТСН и управляющие компании.
- Формы управления нежилыми зданиями (сооружениями).

### 8 апреля 2024 г. (понедельник)

19:00 - 22:00 **Иванов Антон Александрович**

#### ЗАЩИТА ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗДАНИЯХ (СООРУЖЕНИЯХ)

- Передача общего имущества в индивидуальное пользование.
- Ограниченные вещные права в зданиях (сооружениях).
- Защита прав собственников объектов недвижимости в зданиях (сооружениях).
- Долевое строительство, защита прав дольщиков.

Дополнительная информация:

тел/факс: (499) 750-7272 | [post@statut.ru](mailto:post@statut.ru) | [www.statut.ru](http://www.statut.ru)